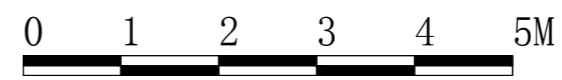
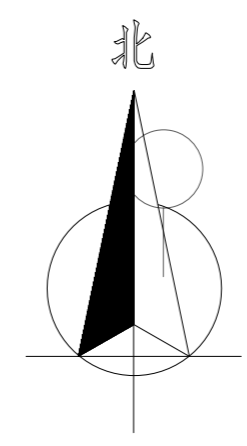


主要经济技术指标

| 项目 | 单位 | 数值 |
|--------|----------------|-----------------------|
| 用地面积 | m ² | 120 |
| 总建筑面积 | m ² | 332.99 |
| 其中 | 总计容积率 | m ² 318.24 |
| | 不计容积率 | m ² 14.75 |
| 容积率 | 倍 | 2.652 |
| 建筑基底面积 | m | 102.24 |
| 建筑密度 | % | 85.2 |
| 建筑高度 | 米 | 10.6 |

图例:

| | |
|--|-------|
| | 道路边线 |
| | 道路中心线 |
| | 用地范围线 |
| | 现有建筑物 |
| | 拟建建筑物 |



- 说明
1. 本项目是根据建设单位提供的用地红线进行绘制。
 2. 图中建筑物外轮廓线为平面投影轮廓线。
 3. 图中坐标系统为昌江平面坐标系，标高系统为国家85高程系。
 4. 图中尺寸、坐标和标高、尺寸距离均以米为单位。
 5. 建筑物之间的净距为建筑标准层外墙之间的尺寸。

总平面图 1:100

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT

| 版次 / VERSION | 修改内容 / AMENDMENT | 日期 / DATE |
|--------------|------------------|-----------|
| | | |

单位出图专用章盖章 / REGISTERED STAMP

注册师执业专用章 / PROFESSIONAL STAMP

合作设计 / CO-OPERATED WITH


 工程设计证书编号(甲级): A131001607
 上海开艺设计集团有限公司

建设单位 / CLIENT
文国清

项目名称 / PROJECT
文国清私人住宅

子项名称 / SUB-PROJECT

图名 / DRAWING TITLE
总平面图

设计签字

| | | |
|---------------------------|-----|--|
| 审定人 FINAL APPROVED BY | 全先国 | |
| 审核人 APPROVED BY | 刘学广 | |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 刘学广 | |
| 专业负责人 PROJECT ENGINEER | 刘学广 | |
| 校对 CHECKED BY | 陈杰 | |
| 设计 DESIGNER BY | 李伟良 | |
| 制图 DRAFTING BY | 李伟良 | |

各专业会签 / CONFIRMED

| | | |
|--------------------|-----------------|--|
| 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE | |
| 给排水 PLUMBING | 暖通 HVAC | |
| 电气 ELECTRICITY | | |

| | | | |
|------------------|------|----------------------|---------|
| 专业 SPECIALITY | 建筑 | 设计阶段 DESIGN PHASE | 方案 |
| 工程编号 PRO. NO. | | 比例 SCALE: | 1:100 |
| 图号 Dwg. NO. | J-00 | 日期 DATE: | 2024.07 |