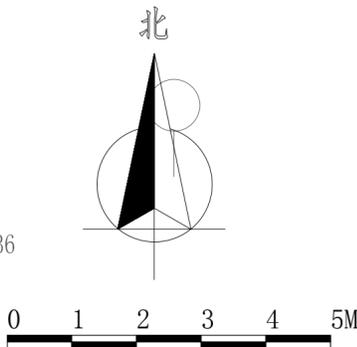


主要经济技术指标

项目	单位	数值
用地面积	m <sup>2</sup>	120
总建筑面积	m <sup>2</sup>	332.99
其中	总计容积率	m <sup>2</sup> 318.24
	不计容积率	m <sup>2</sup> 14.75
容积率	倍	2.652
建筑基底面积	m	102.24
建筑密度	%	85.2
建筑高度	米	10.6

图例:

	道路边线
	道路中心线
	用地范围线
	现有建筑物
	拟建建筑物



- 说明
1. 本项目是根据建设单位提供的用地红线进行绘制。
  2. 图中建筑物外轮廓线为平面投影轮廓线。
  3. 图中坐标系统为昌江平面坐标系，标高系统为国家85高程系。
  4. 图中尺寸、坐标和标高、尺寸距离均以米为单位。
  5. 建筑物之间的净距为建筑标准层外墙之间的尺寸。

总平面图 1:100

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT

版次 / VERSION	修改内容 / AMENDMENT	日期 / DATE

单位出图专用章盖章 / REGISTERED STAMP

注册师执业专用章 / PROFESSIONAL STAMP

合作设计 / CO-OPERATED WITH

上海开艺设计集团有限公司  
 工程设计证书编号(甲级): A131001607

建设单位 / CLIENT  
文国清

项目名称 / PROJECT  
文国清私人住宅

子项名称 / SUB-PROJECT

图名 / DRAWING TITLE  
总平面图

设计签字

审定人 FINAL APPROVED BY	全先国	
审核人 APPROVED BY	刘学广	
项目经理 PROJECT MANAGER	刘学广	
专业负责人 PROJECT ENGINEER	刘学广	
校对 CHECKED BY	陈杰	
设计 DESIGNER BY	李伟良	
制图 DRAFTING BY	李伟良	

各专业会签 / CONFIRMED

建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY		

专业 SPECIALITY	建筑	设计阶段 DESIGN PHASE	方案
工程编号 PRO. NO.		比例 SCALE:	1:100
图号 Dwg. NO.	J-00	日期 DATE:	2024.07